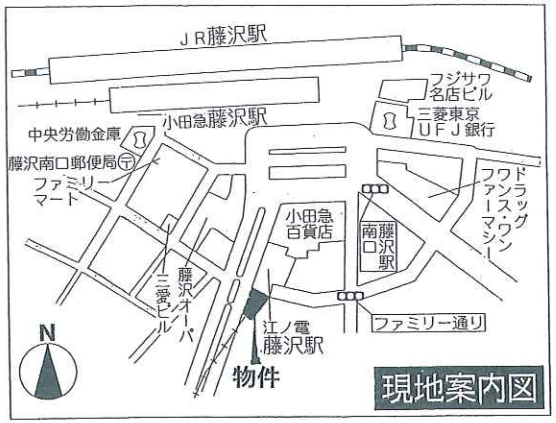
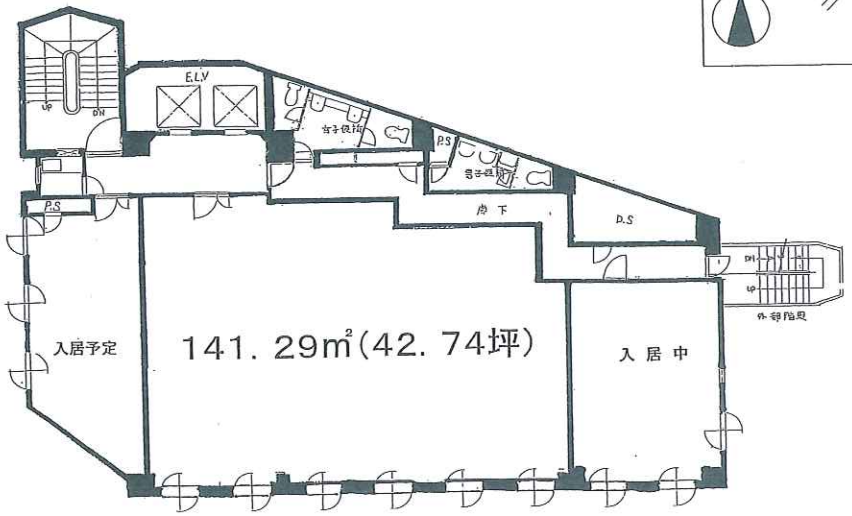
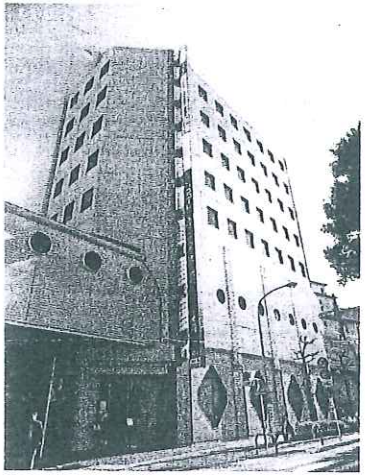
貸　事　務　所

☆藤沢駅南口徒歩1分の好立地
☆耐震補強工事施工済み
☆駅前なのに保証金６ヶ月
　*飲食業不可





＊図面と現況が異なる場合、現況優先とします



物件種目	貸事務所
最寄駅	藤　沢
賃貸条件	賃料 455，500円（税込）
	一時金等　保証金6か月（返却有）・礼金1ヶ月
物件所在地	藤沢市鵠沼石上1丁目1番地1号
交通	江ノ電　線　藤沢　駅
	徒歩1分
建物	建物名　江ノ電第2ビル
	構造・規模　ＳＲＣ　造　7　階建　4　階部分
	使用部分面積　141.29㎡(42.74坪)
築年月	1974年5月1日　契約期間　年
管理費等	共益費159,975円（3,743円/坪）
土地面積	用途地域　商業地域
駐車場	要相談
現況	空室　引渡日　平成23年6月以降
接道状況（角地・間口）	
本体設備	エレベーター
各戸設備	
備考	諸条件相談可 飲食不可・24時間営業不可 トイレ・給湯室は、共有

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home®　図面コード：1110127　物件番号　15620419-5

免許番号　神奈川県知事（10）第8343号　（社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
江ノ島電鉄　不動産センター
〒251-0025　藤沢市鵠沼石上1－1－1（江ノ電第2ビル1階）
TEL:0466（25）3525【不動産課直通】
FAX：0466（25）3522　担当者：浅川・川口

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：貸主
■情報公開日：23.1.31

物件所在　神　江ノ電　藤沢